

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова регіональної ради підприємців в
Донецькій області

М.Ю. Ануфрієв

ПРОТОКОЛ № 20
засідання регіональної ради підприємців
в Донецькій області

м. Краматорськ

07 лютого 2018 року, 11-00
Конференц - зал Донецької ТПП

ПРИСУТНІ :

члени регіональної ради підприємців в Донецькій області	Ануфрієв М.Ю., Арефін Ю.В., Бедзай О.М., Вальт В.О., Мацків В.В. (замість Горової Л.О.), Коваленко С.В., Чушко Т.Ю. (замість Костіна О.С.), Левченко В.А., Лук'яненко В.О., Мазурін В.В., Мелешко О.М., Передерій І.В., Гуцол Л.Я. (замість Редько В.В.), Саркісов Г.А., Сніцар О.А., Чепелева С.О., Шаров В.С., Шейко О.Ф.
представники облдержадміністрації	Чурікова Г.П., Карагодова С.В., Волошина М.О., Панченко І.С.
запрошені	Ростова О.І., Борисенко В.О., Штагер Д.О., Кулакова Т.І., Койдан О.В., Тодорова К.О., Ковальова Т.М., Бессонов М.П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1.Про індексацію нормативної грошової оцінки земель та коефіцієнти індексації, зокрема щодо коефіцієнту для сільськогосподарських угідь.**
- 2.Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності.**
- 3.Загальні питання.**

1. СЛУХАЛИ:

Ануфрієв М.Ю. - віце-президент Донецької ТПП, голова Регіональної ради підприємців в Донецькій області (далі - Рада) привітав присутніх, подякував за можливість прийняти у засіданні. Запропонував порядок денний засідання: виступ до 20 хвилин, обговорення та запитання до 15 хвилин. По першому питанню порядку денного передав слово Штагеру Д.О. - заступнику начальника Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області.

Штагер Д.О. доповів, що для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок (ст. 289 ПКУ). Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться: розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років; розташованих за межами населених пунктів земельних ділянок сільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років, а

несільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 7-10 років. Проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до ЗУ «Про землеустрій» а саме володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою (ст. 18 ЗУ «Про оцінку земель»).

Під час формування лотів для продажу прав оренди встановлюється строк дії договору оренди сім років та стартова ціна лоту - не нижче 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (відповідно до Стратегії удосконалення механізму управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними). Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання - крім державної та комунальної форми власності (ст. 274 ПКУ). Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. (ст. 277 ПКУ).

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки; для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області; може перевищувати граничний розмір орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах; для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку. (ст. 288 ПКУ).

Згідно інформації про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення, що міститься на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, вартість 1 га ріллі по Донецькій області станом на 01.01.2017 року становить 34854,68 грн, а станом на 01.01.2018 рік становить 31167,66 грн. Для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із зазначенням 2,0 (відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженим Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 №489).

ВИСТУПИЛИ:

Левченко В.А. повідомив, що на орендованій на 5 років землі в Олександрівському районі коефіцієнти індексації збільшуються сільською радою.

Ануфрієв М.Ю. відповів, що дане питання необхідно вирішувати з органами місцевого самоврядування.

Штагер Д.О. додав, що коефіцієнти індексації встановлюються КМУ згідно з рівнем інфляції. Орендну плату за землю органи місцевого самоврядування встановлюють

самостійно (3-12%).

Чурікова Г.П., Штагер Д.О., Ростова О.І., Чепелева С.О. обговорили механізм нарахування індексації нормативної грошової оцінки земель.

Шаров В.С. додав, що вартість землі було встановлено в 1995 році; однак середня оцінка землі в Донецькому регіоні займає третє місце по Україні - вище ніж в Полтавській області. Попросив методичну допомогу по питанню встановлення орендної плати за землю.

Штагер Д.О. по питанню вартості землі запропонував звернутися до асоціацій фермерів, пообіцяв надати методичну допомогу.

Чурікова Г.П., Ростова О.І., Чепелева С.О. звернули увагу на необхідності бізнес-кіл приймати участь у громадських слуханнях, всебічно брати участь у житті громади, застосовувати в роботі методичні рекомендації щодо перегляду актів органів місцевого самоврядування та розроблені Державною регуляторною службою України регуляторних он-лайн інструментів, які дозволяють просто та ефективно проводити аналіз регуляторного впливу та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання (М-тест). Ростова О.І. нагадала, що органами місцевого самоврядування Олександрівського району не було прийнято установчих актів стосовно орендної плати за землю: таким чином підприємці мають право платити мінімальну ставку у розмірі 1%; працівники Сектору ДРС у Донецькій області обов'язково допоможуть підприємцям в навчанні ведення експертизи регуляторних актів: це дуже важлива робота, яка потребує додаткових навиків, тому навіть при наявності 3-4 слухачів у будь якому місті регіону є можливість особистої зустрічі.

Шаров В.С. акцентував увагу на необхідності встановлення максимального відсотку орендної плати за землі у розмірі 8%. Запропонував присутніх підтримати звернення до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Бедзай О.М. додав, що згідно з нормами ЗУ «Про доступ до публічної інформації» підприємці мають право письмово звертатися до посадовців та отримувати письмові відповіді в встановлений законом строк. Запропонував перейти до другого питання, передав слово Ростовій О.І. - завідувачу сектором Державної регуляторної служби України в Донецькій області (далі - Сектор ДРСУ у Донецькій області).

2. СЛУХАЛИ:

Ростова О.І. розповіла присутнім, що державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності здійснюється згідно з вимогами ЗУ від 05.04.2007 № 877-V «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Заходи державного нагляду (контролю) - планові та позапланові заходи, які здійснюються у формі перевірок, ревізій, оглядів, обстежень та в інших формах визначені ЗУ від 03.11.2016 № 1728-VIII «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». До 31 грудня 2018 року встановлено мораторій на проведення органами державного нагляду (контролю) планових заходів із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності: не підпадають під дію мораторію Державна фіскальна служба (крім митного контролю на кордоні), Державний нагляд за дотриманням вимог ядерної та радіаційної безпеки, Державний архітектурно-будівельний контроль (нагляд), Державний нагляд у сфері господарської діяльності з надання фінансових послуг, Державний нагляд та контроль за додержанням законодавства про працю та зайнятість населення у встановленому цим Законом порядку з урахуванням особливостей, визначених законами у відповідних сферах та міжнародними договорами. Планові заходи здійснюються відповідно до річних планів, які затверджуються до 1 грудня року, що передусе плановому. Не допускається внесення змін до річних планів та проведення більш як одного планового заходу протягом року. На сайті Державної регуляторної служби України в Донецькій області є реєстр планових перевірок суб'єктів підприємницької діяльності: для того, щоб перевірити свою наявність у реєстрі необхідно ввести свій ідентифікаційний код. Суб'єкт господарювання має право відмовитися від проведення комплексного планового заходу державного нагляду (контролю).

До 31 грудня 2018 року позапланові заходи державного нагляду (контролю) здійснюються органами державного нагляду (контролю) на підставі обґрунтованого звернення фізичної особи про порушення суб'єктом господарювання її законних прав

(проводиться органом державного нагляду (контролю) за погодженням Державної регуляторної служби України); за письмовою заявою суб'єкта господарювання до відповідного органу державного нагляду (контролю) про здійснення заходу державного нагляду (контролю) за його бажанням; за рішенням суду; у разі настання аварії, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання.

Державний нагляд (контроль) здійснюється за місцем провадження господарської діяльності СПД, або у приміщенні органу державного нагляду (контролю); якщо СПД на відповідний плановий період включений до планів здійснення заходів державного нагляду (контролю) одночасно кількох органів державного нагляду (контролю), відповідні планові заходи здійснюються органами державного нагляду (контролю) комплексно. Органи державного нагляду (контролю) та суб'єкти господарювання мають право фіксувати процес здійснення планового або позапланового заходу чи кожен окрему дію засобами аудіо- та відеотехніки, не перешкоджаючи здійсненню такого заходу. Перед початком здійснення державного нагляду (контролю) посадова особа органу державного нагляду (контролю) вносить запис до журналу реєстрації заходів державного нагляду (контролю). Під час проведення заходів державного нагляду (контролю) не допускається вилучення у суб'єктів господарювання оригіналів їхніх фінансово-господарських, бухгалтерських та інших документів, а також комп'ютерів, їх частин, крім випадків, передбачених кримінальним процесуальним законодавством.

Обов'язкове письмове повідомлення суб'єкта господарювання про проведення планового заходу - не пізніше як за десять днів до дня здійснення цього заходу. Повідомлення повинно містити: дату початку та дату закінчення здійснення планового заходу; найменування суб'єкта господарювання; найменування органу державного нагляду (контролю). Для здійснення планового або позапланового заходу орган державного нагляду (контролю) видає наказ (рішення, розпорядження), який має містити найменування суб'єкта господарювання та предмет перевірки. На підставі наказу (рішення, розпорядження) оформляється посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю), яке підписується керівником органу із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові і засвідчується печаткою. Обов'язкове надання СГ копії відповідного посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю). Посвідчення (направлення) є чинним лише протягом зазначеного в ньому строку здійснення заходу та повинне містити дати початку кожного планового заходу державного нагляду (контролю) та строки їх здійснення.

ВИСТУПИЛИ:

Мелешко О.М., Чепелева С.А., Шейко О.Ф., Саркісов Г.А., Коваленко С.В. звернулися з питаннями, щодо порядку проведення планових та непланових перевірок контролюючими органами, зокрема Головним управлінням Держпраці у Донецькій області (обговорили проблемні питання, які виникають у суб'єктів господарювання під час ведення бізнесу та проведення перевірок контролюючими органами).

Ростова О.І. відповіла, що строк здійснення планового заходу не може перевищувати десяти робочих днів, суб'єктів мікро-, малого підприємництва - п'яти робочих днів; позапланового заходу не може перевищувати десяти робочих днів, суб'єктів малого підприємництва - двох робочих днів. Продовження строку здійснення планового/позапланового заходу не допускається. Сумарна тривалість усіх планових заходів, що здійснюються органами державного нагляду (контролю) протягом календарного року щодо суб'єкта господарювання (комплексного планового заходу), не може перевищувати тридцяти робочих днів, суб'єктів мікро-, малого підприємництва - п'ятнадцяти робочих днів. Повідомлення надсилається рекомендованим листом та/або за допомогою електронного поштового зв'язку або вручається особисто під розписку керівнику чи повноваженій особі суб'єкта господарювання. Прокуратора проводить перевірки згідно з вимогами ЗУ «Про прокуратуру» або наявності кримінальної справи. Порадила у скрутному становищі звертатися до працівників Сектору ДРСУ у Донецькій області за телефоном 0664309828, порекомендувала тримати зв'язок через Facebook. Розповіла про повноваження ДРСУ -

здійснення методичного та інформаційного забезпечення діяльності органів державного нагляду (контролю); проведення перевірок додержання органами державного нагляду (контролю) вимог Закону в частині здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності; забезпечення складання та затвердження планів комплексних планових заходів державного нагляду (контролю); складання протоколів про адміністративні правопорушення у випадках, передбачених законом; складання актів перевірок та внесення подань до органів державного нагляду (контролю) щодо усунення порушень вимог цього Закону, які є обов'язковими до розгляду

3. СЛУХАЛИ:

Гуцол Л.Я. - голова ГС «Міжнародний Рух «Духовно - моральна цивілізація» розповіла, що за рік існування організації вони вже встигли провести масштабні форуми на тему духовно-морального розвитку в різних регіонах України - Чернігові, Одесі, Львові, Харкові та Києві: всюди помічали підтримку місцевої влади та громадськості, величезний інтерес до даної теми - тому запит суспільства, гадаємо, сформований, необхідно працювати над тим, щоб позитивні перетворення в країні на кожному рівні стали національною ідеєю. Запросила прийняти участь у форумі «Духовно - моральна цивілізація», який проведе свою роботу в м. Краматорськ в III декаді березня п.р. Основною метою проведення форуму було висвітлення існуючої проблем духовності та моралі: на сьогоднішній день є чудова можливість об'єднати надбання, знання та зусилля науковців, духовенства, інтелектуальної еліти, педагогів, молоді та української спільноти для напрацювання механізмів, які дозволять відтворити процес духовного зростання нації та забезпечать найскоріший духовний та економічний розвиток України. Запропонувала свою допомогу у написанні проектів для отримання донорської допомоги на соціальні проекти.

Кулакова Т.І. - начальник відділу Мікро-, малого та середнього бізнесу Філії - Донецьке обласне управління АТ «Ощадбанк». нагадала присутнім, що АТ «Ощадбанк» - це символ стабільності та надійності, входить в число 3 системно важливих Банків України, довгостроковий рейтинг за національною шкалою «АА- (ukr), єдиний український банк, що має 100% гарантію держави щодо збереження коштів фізичних осіб в повному обсязі (незалежно від суми). Це кредитування підприємств сегмента МСБ в поточну діяльність / поповнення оборотних коштів: кредит, овердрафт, кредитування на поповнення обігових коштів та на поточні потреби; кредит на придбання промислового та іншого обладнання. Особливості роботи з запорукою в Донецькій області: нерухоме майно, обладнання, транспорт, депозит. З усіх питань можна звертатися до Тетяни Іванівни Кулакової +38 (050) 471 05 11, e-mail: KulakovaTI@oschadbank.ua або Олександра Володимировича Койдана +38 (067) 625 25 78, e-mail: KoidanOV@oschadbank.ua

Бедзай О.М. подякував присутнім за різні думки, запропонував активніше виносити різні проблемні питання на засідання Ради: найголовніше - це формування порядку денного на наступне засідання Ради. Акцентував увагу на необхідності тримати «зворотній зв'язок» через секретаріат Ради: e-mail: rbc.donregion@gmail.com; oleg.bedzay@donetskcci.com; моб. (050)347-85-73 (контактна особа - відповідальний секретар Бедзай Олег Миколайович).

ВИРІШИЛИ:

Директору ТОВ «Добропільське сортонасінницьке підприємство» В.С. Шарову при методичній підтримці Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області підготувати та направити в секретаріат Ради проект звернення до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Сектору ДРСУ у Донецькій області постійно вести роз'яснювальну роботу щодо законодавчих засад у сфері державного нагляду (контролю), направлених на суттєве підвищення ефективності системи державного нагляду (контролю), зменшення зловживань посадових осіб органів державного нагляду (контролю) та підвищення захищеності суб'єктів господарювання; обговорювати проблемні питання, які виникають у суб'єктів господарювання під час ведення бізнеса та проведення перевірок контролюючими органами.

Секретаріату Ради після узгодження з членами Ради направити до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру звернення щодо нормативної грошової

оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Раді підтримати ініціативу Сектору ДРСУ у Донецькій області по подальшому співробітництву, у тому числі проведення учбових заходів (контактна особа завідувач сектором Державної регуляторної служби України в Донецькій області Олена Іванівна Ростова: моб. 0664309828 e-mail: donesk.drs@ukr.net); Розглянути можливість співпраці з ГС «Міжнародний Рух «Духовно - моральна цивілізація» (голова спілки Людмила Яківна Гуцол: моб. 0503312671 e-mail: dmego2016@gmail.com); розглянути можливість співпраці з Філією - Донецьке обласне управління АТ «Ощадбанк». Постійно вести роз'яснювальну роботу з представниками бізнес-середовища щодо підвищення соціальної активності.

Протокол вів:

Відповідальний секретар



О.М. Бедзай